



Boletim informativo nº 1/2009

Caros(as) Comproprietários(as)

De acordo com a nossa política de informação apresentamos mais um boletim informativo que vai tratar da questão da vida da nossa “Quinta”

1. TRABALHOS REALIZADOS

Foram realizadas recentemente obras de melhoramento na zona envolvente à área de lazer e como tal vimos pedir que haja **um maior esforço** da parte dos comproprietários para manter o nível de qualidade a que sempre nos habituamos a ter nessa área.

Essas obras foram:

- a) Melhoria dos acessos pedonais.
- b) Limpeza das matas.
- c) Renovação das placas de sinalização.
- d) Manutenção dos espaços verdes.
- e) Barbecue.

2. JARDINS E CANTEIROS

O trabalho dos nossos jardineiros não se limita à limpeza das matas, bem pelo contrário, ele incide principalmente nos canteiros e jardins, nomeadamente nos

canteiros e jardins junto aos apartamentos. Para efeitos de limpeza manutenção e ajardinamento, todos os terrenos nos merecem a mesma atenção.

3. DEVERES E DIREITOS

Nunca é demais informar que certos **deveres** têm que ser cumpridos para que depois possamos exigir os nossos **direitos**.

Para isso é necessário:

a) Restringir ao máximo o uso de bicicletas nos acessos pedonais.

b) Os cães devem ser “**passeados**” com trela e os seus dejectos devem ser recolhidos.

c) Não circular com veículos motorizados na área de lazer.

d) Não deixar lixo espalhado, nomeadamente junto do ecoponto.

4. ÁREA DE CHURRASCO

Queiram informar-se sobre as normas de marcação e de utilização do churrasco (situado na área de lazer) junto aos vigilantes.

5. CIVISMO

Nunca é de mais lembrar que para um bom funcionamento de toda a área “Quinta das Luzes”, há pessoas responsáveis, nomeadamente os vigilantes, a trabalhar para si e como tal essas pessoas devem ser tratados com o maior respeito e cordialidade que merecem.

6. MATAS

Tem-se realizado a limpeza das matas, para tal foram cortadas algumas árvores, a madeira resultante desse mesmo corte está à disposição dos moradores como já foi referido no nosso site do ano passado. Como há poucas pessoas interessadas, a madeira tem sido recolhida por um madeireiro.

7. CONCLUSÃO

Para terminar, queremos ainda lembrar que a Direcção da ACQL tem como função exclusiva a gestão dos assuntos e das verbas relacionadas com a

compropriedade. Qualquer conflito entre comproprietários não pode ser resolvido ou sequer mediado pela Direcção, pois não tem competência para tal.

Contudo, por uma questão de cidadania apelamos para que sejam observadas as mais elementares regras de boa convivência e civismo na Urbanização, como seja:

-Não deixar circular livremente os cães.

-Não circular com veículos motorizados ruidosos e a velocidades excessivas.

Reafirmamos ainda a nossa determinação em cumprir as nossas obrigações de que destacamos o cumprimento rigoroso do orçamento e de tudo o que foi aprovado na última assembleia-geral. A ACQL somos todos nós, colaborem, sejam voz activa.

Quinta das Luzes, 3 de Novembro de 2009

O Presidente

Serafim Ressurreição